

INWENTARYZACJA
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

OPIS ZAGOSPODAROWANIA.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem Inwestycji jest przebudowa i zmiana sposobu użytkowania sali gimnastycznej na salę audytoryjną, na działce nr ewid. 1791/5 położonej w miejscowości Ropczyce.

Projekt opracowano na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr BPN.6733.21.2015 z dnia 30.06.2015 wydanej przez Burmistrza Ropczyc.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki – inwentaryzacja .

Działka nr 1791/5 jest własnością Inwestora – Powiat ropczycko-sędziszowski, ul. Konopnickiej 15, 39-100 Ropczyce.

Inwestycja zlokalizowana w miejscowości Ropczyce na działce nr 1791/5.

Na działce znajduje się budynek Zespołu Szkół w Ropczycach, którego część jest przedmiotem przebudowy i zmiany sposobu użytkowania na salę audytoryjną.

Istniejące instalacje wewnętrzne są wykonane w sposób zgodny z warunkami technicznymi i Polskimi Normami i są wystarczające do funkcjonowania sali.

Informacje o istniejącej sali gimnastycznej, przeznaczonej do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania :

- | | |
|------------------|-----------|
| • długość sali | - 21,02 m |
| • szerokość sali | - 10,33 m |
| • wysokość sali | - 5,40 m |

Przedmiotowa sala znajduje się na drugiej kondygnacji budynku (I piętro).

3. Projekt zagospodarowanie działki

Prace polegające na przebudowie i zmianie sposobu użytkowania będą odbywały się wyłącznie wewnątrz istniejącego budynku Zespołu Szkół. Zagospodarowanie działki nie ulegnie zmianie.

Budynek objęty opracowaniem jest istniejący, usytuowanie budynku na działce - odległość zabudowy od działek sąsiednich oraz gabaryty budynku nie ulegają zmianie, wjazd na działkę i uzbrojenie bez zmian.

4. Infrastruktura techniczna - na dotychczasowych zasadach , jak w stanie istniejącym, bez zmian .

- dostępność komunikacyjna do drogi publicznej – na dotychczasowych zasadach.

5. Ustalenia dotyczące warunków , wymagań i zagospodarowania terenu.

Projektowana inwestycja została opracowana na podstawie decyzji o warunkach zabudowy nr BPN.6733.21.2015 z dnia 30.06.2015 wydanej przez Burmistrza Ropczyc

5.1.Rodzaj inwestycji:

- istniejąca zabudowa usługowa, budynek szkoły

5.2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu wynikające z:

a) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Gabaryty i forma architektoniczna budynku pozostają bez zmian.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- Inwestycja nie spowoduje uciążliwości wykraczającej poza granice jej lokalizacji, w tym zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu.
- Ogrzewanie budynku – na dotychczasowych zasadach.
- Gromadzenie odpadów – na dotychczasowych zasadach.

c/ obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

- obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – na dotychczasowych zasadach
- ilość miejsc postojowych na terenie Zespołu Szkół jest wystarczająca dla generowanych potrzeb

d) wymagań dotyczących interesów osób trzecich :

Projektowana inwestycja nie powoduje:

- ograniczenia dostępu do drogi publicznej,
- braku możliwości korzystania z sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- pozbawienia dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
- przedmiotowa inwestycja nie powoduje zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
- przedmiotowa inwestycja nie stworzy uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie.

e) ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych :

przedmiotowa działka położona jest poza terenami górniczymi

6. Informacja o obszarze oddziaływania.

Obszar oddziaływania zakresu robót budowlanych zamyka się na terenie działki Inwestora .

Inwestycja istniejąca zgodna z przepisami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przepisami ochrony środowiska (m.in. dotyczące ochrony przed hałasem, promieniowaniem), a także przepisami z zakresu zagospodarowania przestrzennego.